**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ межевания территории линейного объекта в целях размещения внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»**

**в городе Верхняя Салда**

Прокладка трассы линейного хозяйственно-питьевого водопровода в проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта в целях размещения внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» предусмотрена от существующего водопровода с устройством новой камеры на территории фильтровальной станции до промышленной площадки ОАО «ОЭЗ «Титановая долина». Территория внеплощадочного водопровода проходит с южной стороны промышленной площадки ОАО «ОЭЗ «Титановая долина». При размещении объекта естественный рельеф территории, занятой размещением линейного объекта не планируется нарушать. По данным бурения с поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой. Абсолютные отметки поверхности на территории коридора составляют 188,04, 188,04 ÷ 216,30.

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта в целях размещения внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» разработан за счет собственных средств компанией ОАО «ОЭЗ «Титановая долина».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда, утвержденным Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
* Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденными Решением Думы городского округа от 23.03.2016 № 434;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 30 мая 2016 г. № 1771 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в целях размещения внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» в городе Верхняя Салда».

Проектом предусмотрено устройство внеплощадочного хозяйственно-питьевого водопровода согласно ТУ за №708 от 02.04.2013 DN 450мм и DN 315мм от фильтровальной станции до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» для обеспечения потребности хозяйственно-питьевой водой I и II очередей ОЭЗ ППТ с учетом расхода 1725 м3/сут.

Среднесуточный расход ОЭЗ ППТ «Титановая долина»:

I очередь – 720 м3/сут.; 30 л/сек.

II очередь – 1005 м3/сут.; 41,88 л/сек.

Для 2-х очередей – 71,88 л/сек.

и перспективного подключения потребителей 16000 м3/сут; 185,2 л/сек. – в г. В.Салда.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения линейного объекта водоснабжения.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.